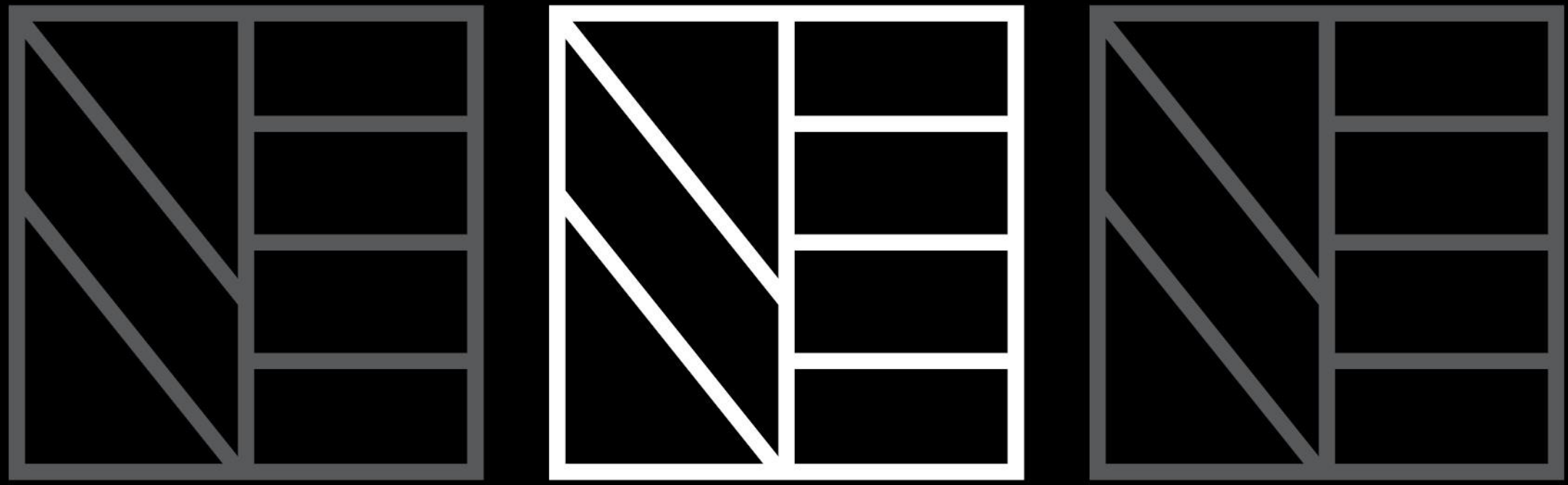
PFORZHEIM.
BRINGEN
SIE SICH
IN BESTLAGE.



Buchbusch
50

Örtchen

Standort Pforzheim

Der Standort Pforzheim bietet mit seinen zahlreichen wirtschaftsnahen Institutionen, der innovativen Unternehmenslandschaft, seinen attraktiven Gewerbegebieten, der Hochschule Pforzheim und seiner hervorragenden verkehrstechnischen Anbindung beste Bedingungen für Investitionsvorhaben.

Die zentrale Lage im Südwesten Deutschlands sowie die Brückenfunktion zwischen der Technologieregion Karlsruhe und der Europäischen Metropolregion Stuttgart machen Pforzheim zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort für bereits ansässige sowie ansiedlungswillige Unternehmen.

Bedeutende Standortfaktoren:

- Gute Verkehrsanbindung
- Preisgünstige und voll erschlossene Gewerbeflächen
- Diversifizierte und zukunftsgerichtete Unternehmensstruktur
- Standort wichtiger Institutionen und Organisationen
- Breit gefächertes Angebot an Bildungseinrichtungen
- Gut ausgebildetes Fachkräftepotenzial
- Wirtschaftsfreundliche Verwaltung
- Vielfältiges kulturelles Angebot
- Hohe Wohn- und Lebensqualität

Kennzahlen Wirtschaftsstandort

Stadteigene Einwohnerzahl (31.12.)	
2021	126.998
Wirtschaft	
Erwerbstätige in Pforzheim am Arbeitsort (2019)	77.900
davon produzierendes Gewerbe	26,5 %
davon Dienstleistungssektor	73,5 %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftige am Arbeitsort	
2010	49.497
2020	58.184
Sozialversicherungspflichtig Beschäftige am Wohnort	51.783
Arbeitslosenquote (Jahresdurchschnittswert 2021)	7,0 %
Anzahl Unternehmen	5.442

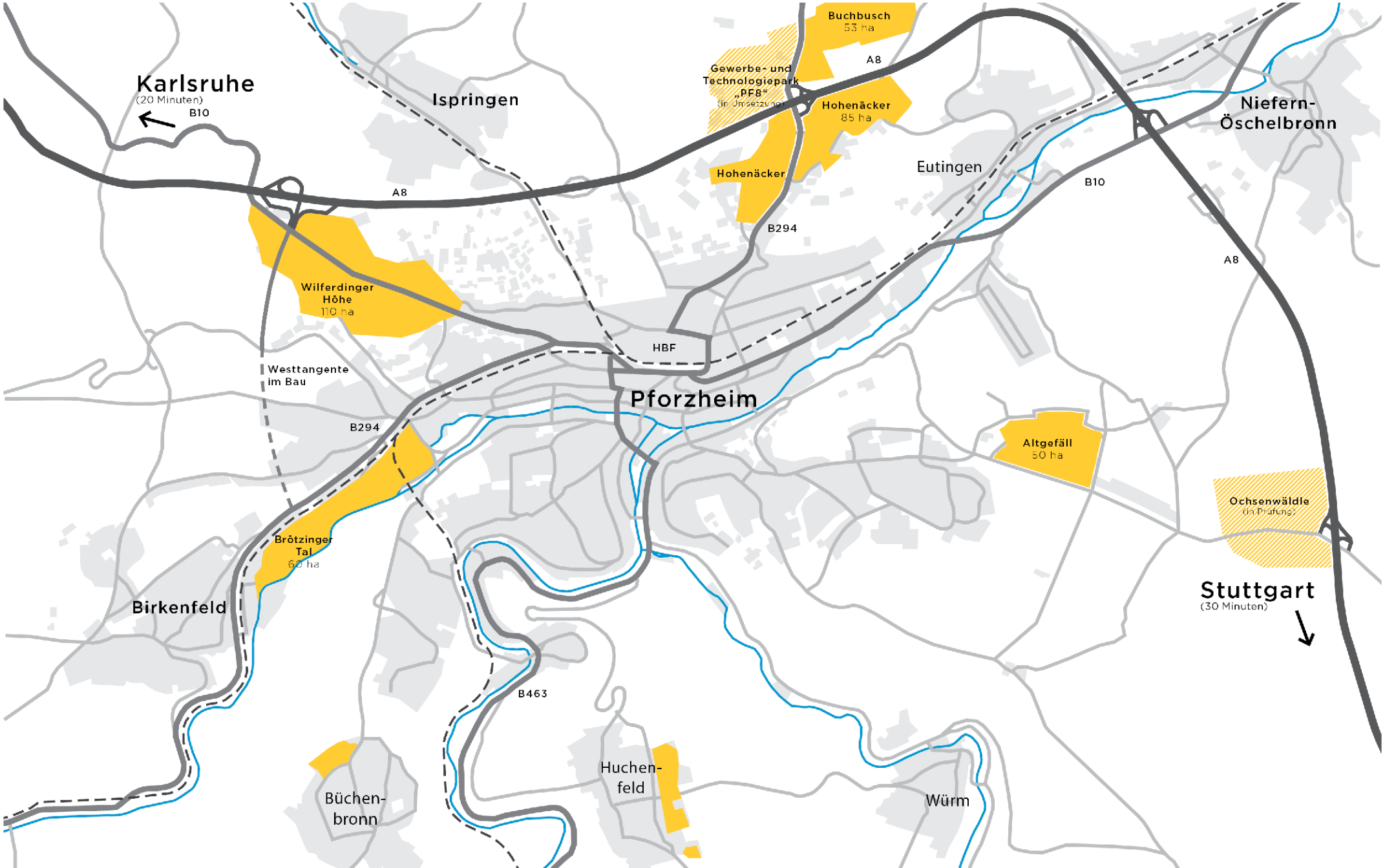
Kennzahlen: Innenstadtentwicklung

Gesamtstadt (Stand: 2021)	
Kaufkraft für den Einzelhandel	6.472 € je Einwohner
Kaufkraft für den Einzelhandel Index (D=100)	95,7
POS-Umsatz	7.056 € je Einwohner
POS-Umsatz Index (D=100)	126,1
Zentralitätskennziffer Index (D=100)	131,7
Innenstadt (Stand: 2021)	
Verkaufsfläche Innenstadt	76.000 m²
Umsatz Innenstadt	250 Mio. €
Anzahl Parkhäuser	16
Anzahl Parkplätze	über 4.000

Kennzahlen: Gewerbeflächenentwicklung

(Stand: 2020)	Gesamtfläche	Verfügbare städt. Fläche	Anzahl Betriebe	Sozialversicherungs-pflichtig Beschäftige
Wilferdinger Höhe	110,0 ha	-	428	8.480
Hohenäcker	85,0 ha	-	86	2.440
Brötzinger Tal	60,0 ha	-	109	2.379
Buchbusch	55,0 ha	-	11	*
Altgefäll	50,0 ha	-	56	3.232
Huchenfeld	13,5 ha	-	41	483
Büchenbronn	8,2 ha	-	28	602
Weitere Gewerbegebiete				
Gewerbe- und Technologiepark „PF8“ (in Umsetzung)		im Bereich Anschlussstelle Pforzheim-Nord		
Ochsenwäldle (in Prüfung)		im Bereich Anschlussstelle Pforzheim-Süd		
Preise Gewerbeflächen				
Grundstückspreis für städtische Immobilien (inkl. Erschließung)				140 €/m²

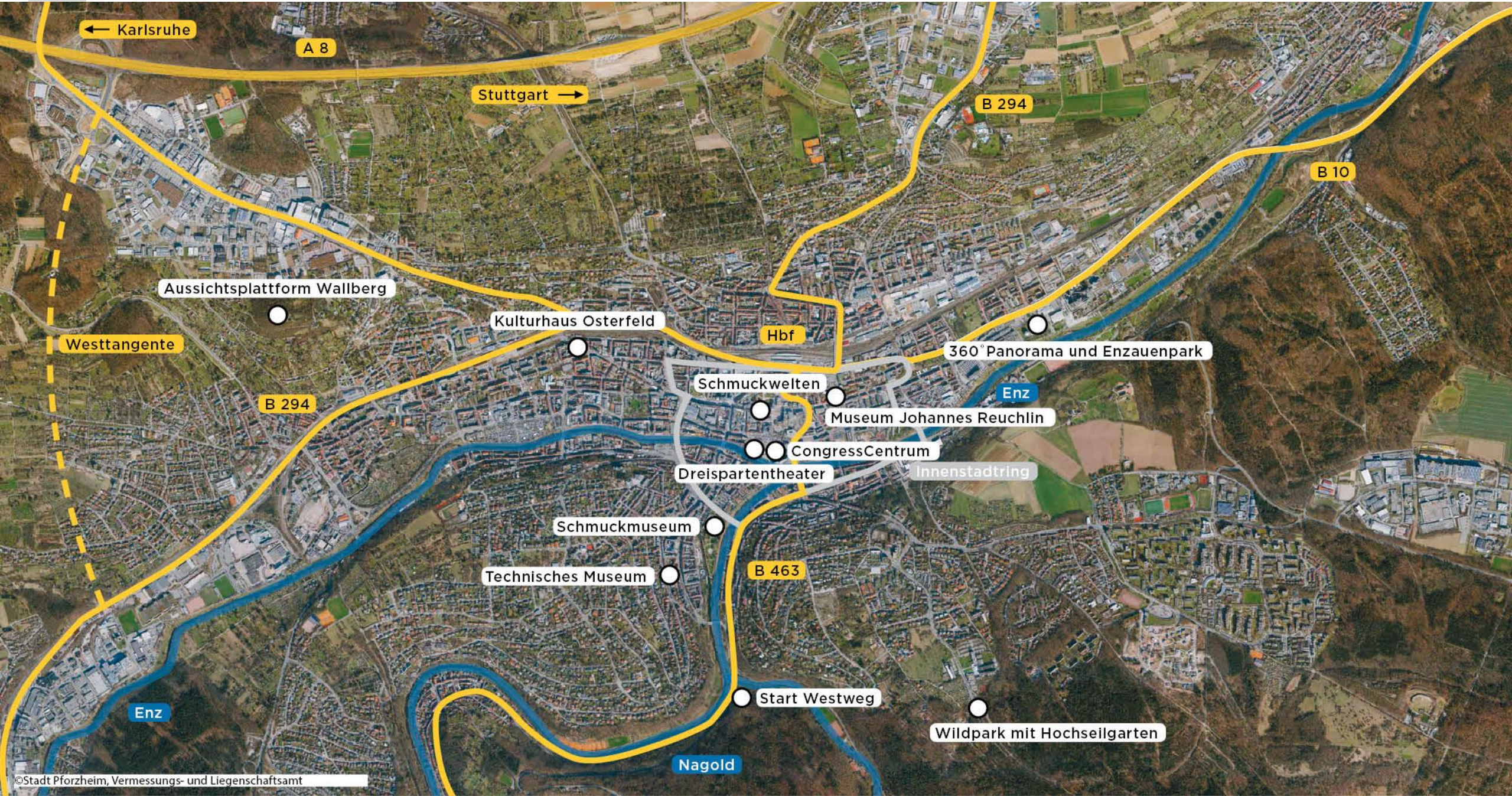
Gewerbegebiete im Überblick



Gewerbegebiet Altgefäll

Gewerbegebiet Altgefäll –
ein Beispiel für attraktive Wirtschaftsflächen in Pforzheim

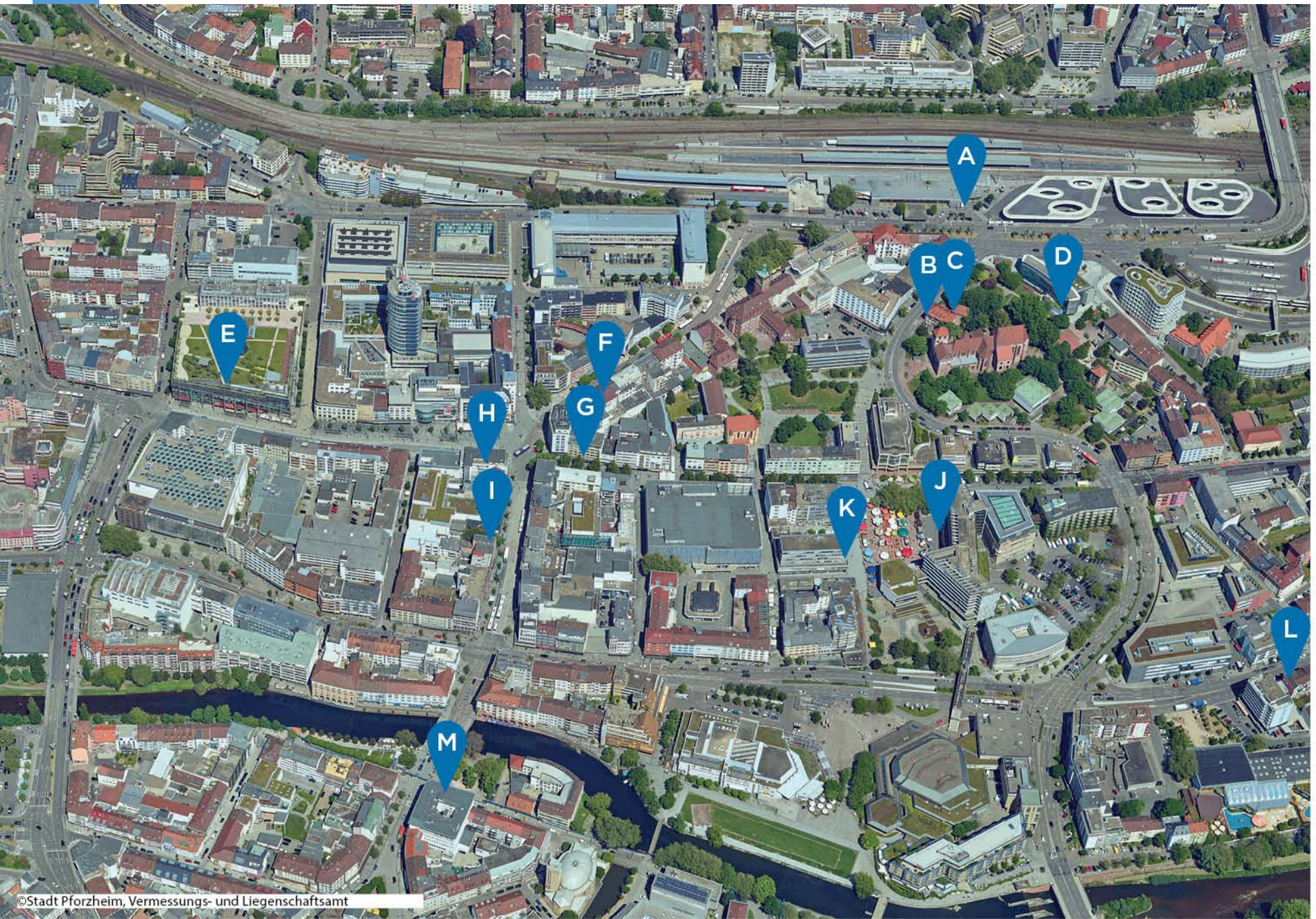
Touristische Infrastruktur im Überblick



Zentrum für Präzisionstechnik

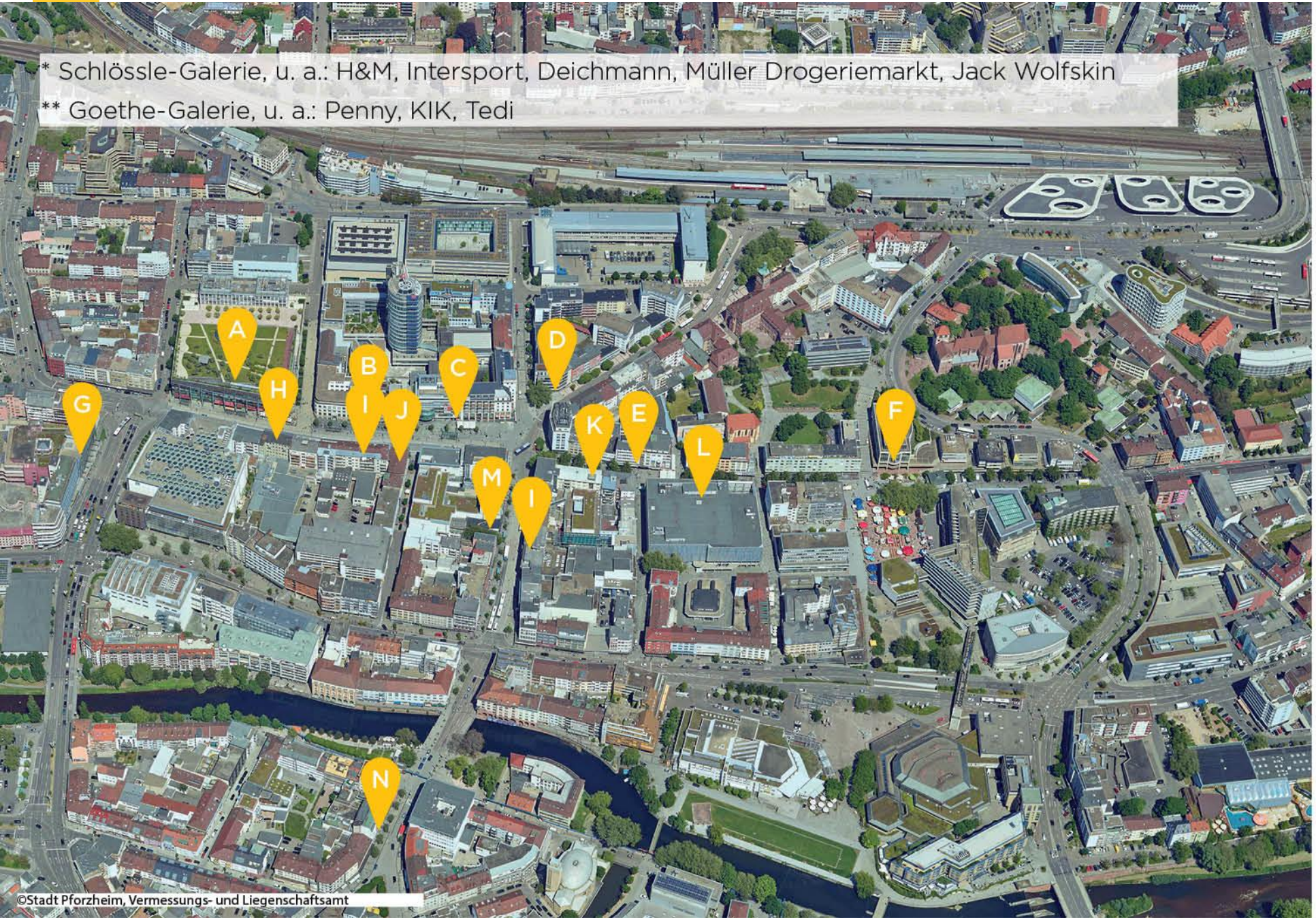
Areal des Projektes „Schlossberghöfe“

Systemgastronomie Innenstadt Pforzheim



- A Burger King
- B Burger Heart
- C Lehner´s Wirtshaus
- D Enchilada
- E Subway
- F Anami
- G dean&david
- H Nordsee
- I Kochlöffel
- J L'Osteria Pforzheim
- K Neo Greek Grill Bar
- L Mauritius Pforzheim
- M Hans im Glück

Ausgewählte Einzelhandelsfilialisten in der Innenstadt



- A Schlössle-Galerie*
- B Gerry Weber
- C Zara
- D Snipes
- E Hunkemöller
- F C&A
- G Goethe-Galerie**
- H TK Maxx
- I Douglas
- J Foot Locker Pforzheim
- K Thalia
- L Galeria Kaufhof
- M dm-drogerie markt
- N Müller Drogeriemarkt

Hotelstandorte

©Stadt Pforzheim, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

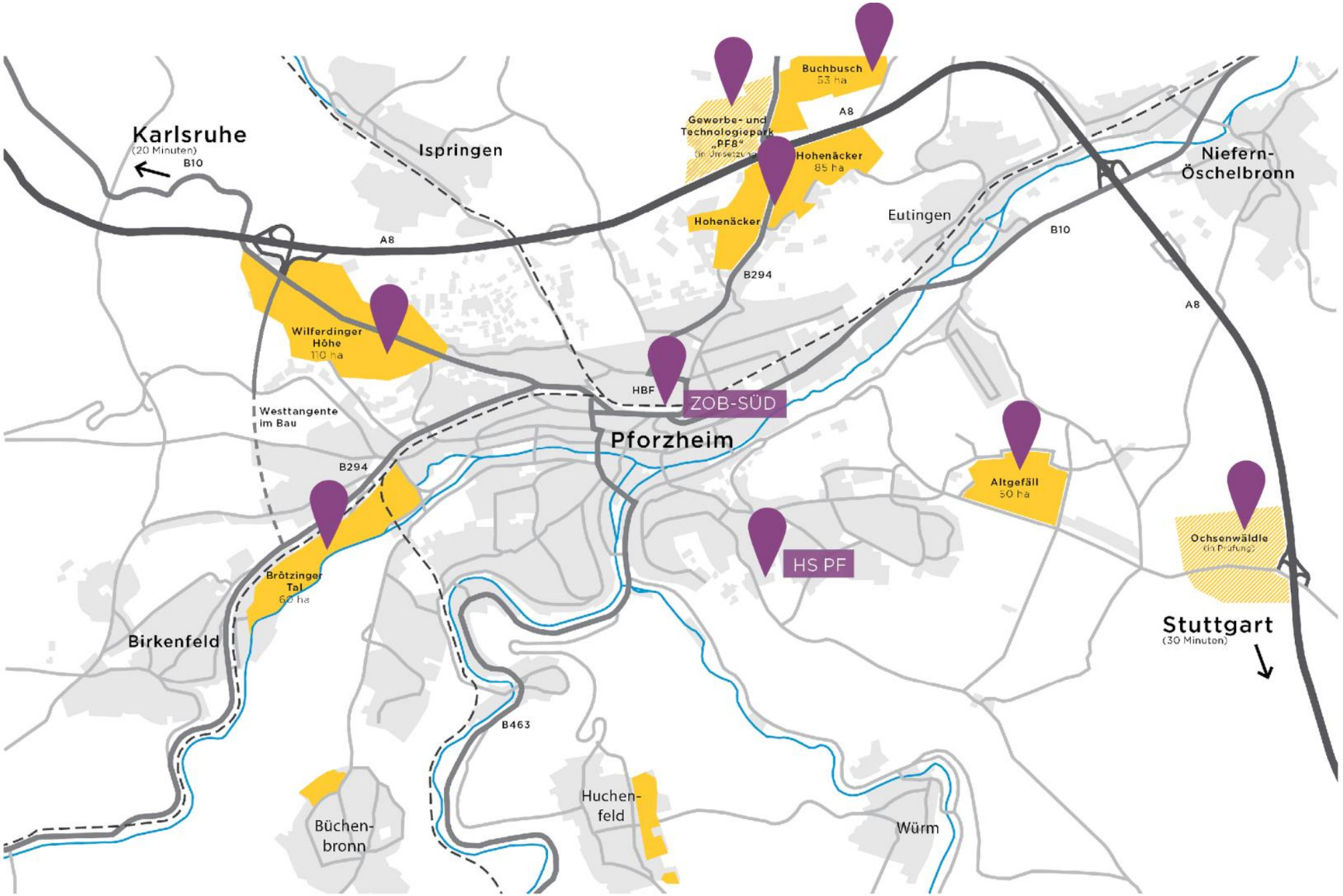
- A Hotel Hasenmayer ★3
- B Hotel Residenz PF ★3
- C Hotel-12-Apostel ★3
- D Royal Hotel ★4
- E Hotel Europa Garni ★3
- F Novum Hotel Ruf ★3
- G City-Hotel PF ★3
- H Parkhotel ★4
- I Hotel Gute Hoffnung ☆
- J Ibis-Style-Hotel ★3
- K Hotel Flößerstube ☆

★-Sternebewertung

☆- ohne Sternebewertung

Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung Kernstadt Pforzheim

Parkraumbewirtschaftung: Investoren & Betreiber



PFORZHEIM

Eine Stadt,
viele Facetten